

Комитет
архит. рп



Городская Дума городского округа
город Арзамас Нижегородской области

РЕШЕНИЕ

от 27.03.2020 № 24

Об утверждении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением Арзамасской городской Думы от 28.04.2018 г. №28

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Арзамаса №1702 от 14.11.2017 г. «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области и внесения в них изменений», постановлением администрации города Арзамаса №1811 от 04.12.2019 г. «О подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области», утвержденные решением Арзамасской городской Думы от 28.04.2018 г. №28»,

городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить изменения в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Арзамас, утвержденные решением Арзамасской городской Думы от 28.04.2018 г. №28 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Арзамас» согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по земельным отношениям, экологии, градостроительству и муниципальной собственности, инвестиционной политике и развитию экономики.

Председатель
городской Думы

И.А. Плотичкин



Мэр города Арзамаса

А.А. Щелоков

Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением Арзамасской городской Думы от 28.04.2018 г. №28

Внести в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением Арзамасской городской Думы от 28.04.2018 г. №28, следующие изменения:

1. пункты 5.2.2., 5.2.2.1-5.2.2.31 главы 5.2. «Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения городского округа, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса, подраздела 5 «Обоснование расчетных показателей», раздела II «Материалы по обоснованию» изложить в новой редакции:

«5.2.2. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектов автомобильными стоянками.

5.2.2.1. При новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства требуемое количество машино-мест для хранения и парковки легкового автотранспорта определяется в соответствии с пунктом 5.2.2.3 и таблицей 5.2.2.4.1 настоящих Нормативов.

5.2.2.2. Система хранения индивидуального транспорта должна предусматривать следующие виды стоянок:

1) стоянка для постоянного хранения – в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных и на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках в границах квартала (микрорайона).

Для многоквартирной жилой застройки стоянки для постоянного хранения должны располагаться:

- в границах земельного участка отведенного под застройку в подземных гаражах и на автостоянках;
- за пределами земельного участка, отведенного под застройку в капитальных гаражах (паркингах), на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках в границах квартала (микрорайона) в радиусе пешеходной доступности не более 800м, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1000 м;

2) гостевая стоянка (гостевая парковка) – на открытой неогороженной стоянке в границах земельного участка жилого дома, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилой застройки.

Для жителей многоквартирных жилых домов дополнительно к местам постоянного хранения автотранспорта должны быть предусмотрены места для временного хранения автомобилей ("гостевые парковки") - 25 - 30% от расчетного количества мест постоянного хранения. Места для временного хранения ("гостевые парковки") размещаются только в границах земельного участка жилого дома;

3) стоянка для временного хранения автомобилей - на открытых стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.

Стоянки для временного хранения автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения должны располагаться в границах земельного участка, отведенного под застройку объекта капитального строительства, на открытых стоянках.

В случае невозможности расположения указанных стоянок для временного хранения автомобилей в границах земельного участка, отведенного под застройку, они могут размещаться:

- на парковках общего пользования, прилегающих к земельному участку, отведенному под застройку объекта капитального строительства.

Парковки общего пользования размещаются в соответствии с Порядком создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест) на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, утверждаемым постановлением администрации города Арзамаса;

- на земельном участке, расположенном в пешеходной доступности от проектируемого объекта капитального строительства согласно пунктам 5.2.2.11, 5.2.2.12 Нормативов и предназначенном для размещения стоянки автомобилей или хранения автотранспорта.

Стоянки для временного хранения автомобилей должны размещаться на указанных земельных участках с оформлением прав застройщика в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2.2.3. Для жилого квартала, жилой группы, жилого здания требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта следует определять с учетом категории комфортности жилой застройки, предусматривая:

- при застройке жилыми домами (с обеспеченностью общей площадью до 50 кв. м на 1 жителя) - 70% от количества квартир;

- при застройке жилыми домами повышенной комфортности (с обеспеченностью общей площадью свыше 50 кв. м на 1 жителя) - не менее 1,0 машино-места на квартиру;

- для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами - не нормируется, т.к. хранение личного автотранспорта обеспечивается за счет наличия придомовых земельных участков.

5.2.2.4. Для объектов нового строительства и реконструкции общественного и производственного назначения, а также при изменении функционального назначения объектов требуемое количество машино-мест для парковки легкового автотранспорта (для работающих и посетителей) следует определять расчетом в соответствии с нормативами, приведенными в таблице 5.2.2.4.1 настоящих Нормативов.

НОРМЫ РАСЧЕТА СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ

Таблица 5.2.2.4.1

№ п/п	Объекты посещения	Расчетные единицы	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3	4
1.	Объекты административно-делового назначения		
1.1.	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	кв. м общей площади	200 - 220
1.2.	Объекты административно-управленческой деятельности, здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади	100 - 120
1.3.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	кв. м общей площади	50 - 60
1.4.	Банки и банковские учреждения:		
1.4.1.	- с операционными залами	кв. м общей площади	30 - 35
1.4.2.	- без операционных залов		55 - 60

2.	Объекты науки и учебно-образовательного назначения		
2.1.	Научно-исследовательские и проектные институты	кв. м общей площади	140 - 170
2.2.	Высшие учебные заведения	преподавател и, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 - 4 препод. и сотrud. + 1 машино-место на 10 студентов
2.3.	Профессиональные образовательные организации, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	преподавател и, занятые в одну смену	2 - 3
2.4.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	кв. м общей площади	20 - 25
3.	Объекты промышленно-производственного назначения		
3.1.	Производственные здания и коммунально-складские объекты	работающие в двух смежных сменах, чел.	6 - 8
4.	Объекты торгово-бытового и коммунального назначения		
4.1.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кв. м общей площади	20 - 30
4.2.	Магазины шаговой доступности продовольственной и непродовольственной групп размещающиеся в первых этажах жилых домов или в жилой группе	кв. м общей площади	40 - 50
4.3.	Специализированные объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров продовольственной и непродовольственной групп (отдельно стоящие сетевые супермаркеты)	кв. м общей площади	40 - 50
4.4.	Торговые центры	кв. м общей площади	70 - 80
4.5.	Рынки постоянные		
4.5.1.	Универсальные и непродовольственные	кв. м общей площади	30 - 40
4.5.2.	Продовольственные и сельскохозяйственные	кв. м общей площади	40 - 50

4.5.	Рестораны, кафе городского значения	посадочные места	4 - 5
4.6.	Объекты коммунально-бытового обслуживания		
4.6.1.	Бани	единоврем. посетители	5 - 6
4.6.2.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв. м общей площади	10 - 15
4.6.3.	Салоны ритуальных услуг	кв. м общей площади	20 - 25
4.6.4.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	1 - 2
4.7.	Гостиницы		
4.7.1.	Высшей категории (4 - 5 <*>)	номер	3 - 4
4.7.2.	Другие		5 - 6
4.8.	Кладбища	единоврем. посетители	3 - 5, но не менее 50 машино-мест
4.9.	Крематории	единоврем. посетители	5 - 6, но не менее 10 машино-мест на 1 ритуальный зал
5.	Объекты культуры и досуга		
5.1.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единоврем. посетители	6 - 8
5.2.	Театры, концертные залы	зрительское место	15 - 20
5.3.	Киноцентры и кинотеатры	зрительское место	15 - 25
5.4.	Городские библиотеки	пос. место	6 - 8
5.5.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	единоврем. посетители	8 - 10, но не менее 10

			машино- мест на объект
5.6.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	единоврем. посетители	4 - 7
5.7.	Бильярдные, боулинг	единоврем. посетители	3 - 4
6.	Лечебные учреждения		
6.1.	Поликлиники, в том числе амбулатории	посещения в смену	30 - 50
6.2.	Многопрофильные консультационно- диагностические центры	посещения в смену	30 - 40
6.3.	Больницы, профилактории	койко-место	10 - 15
6.4.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	койко-место	8 - 10
6.5.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	койко-место	20 - 30
7.	Спортивно-оздоровительные объекты		
7.1.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	мест на трибунах	25 - 30
7.2.	Оздоровительные комплексы (фитнес- клубы, ФОКи, спортивные и тренажерные залы)	кв. м общей площади	25 - 35
7.3.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	единоврем. посетители	3 - 4
7.4.	Аквапарки, бассейны	единоврем. посетители	5 - 7
8.	Объекты транспортного обслуживания		
8.1.	Железнодорожные вокзалы	пассажиры дальнего следования в час пик	8 - 10
8.2.	Автовокзалы	пассажиры в час пик	10 - 15
8.3.	Аэровокзалы	пассажиры в час пик	6 - 8
Примечания:			
1. Нормативные показатели включают требуемое количество машино- мест для работающих и посетителей, без учета машино-мест для			

автомобилей, обслуживающих технологические нужды объекта (стоянка автомобиля, связанная с погрузкой, выгрузкой грузов, обеспечивающих функционирование объекта, и др.), а также для туристических автобусов.

2. При размещении автостоянок при объектах социально-культурного, делового, административного, финансового, религиозного, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания и транспорта следует предусматривать выделение зоны для посетителей, зоны размещения служебного автотранспорта с необходимым количеством машино-мест и разгрузочно-погрузочной зоны в соответствии с назначением объекта и действующим законодательством РФ.

3. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.

4. При изменении функционального назначения зданий и сооружений расчетное количество парковок должно быть приведено в соответствие с новым функциональным назначением объекта. При отсутствии технической возможности в организации нормативного количества парковок расширение, реконструкция, изменение функционального назначения объектов строительства не допускается.

5. Общая площадь объекта включает суммарную поэтажную площадь здания, определенную в пределах внутренних поверхностей наружных стен, в том числе площадь антресолей, переходов в другие здания, остекленных веранд, галерей и балконов зрительных залов. Площадь многосветных помещений включается в общую площадь здания в пределах одного этажа.

6. Расчет машино-мест для объектов религиозных конфессий следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.

7. Расчет машино-мест для посетителей кладбищ проводится для выходных дней весенне-летнего периода без учета пиковой потребности в дни религиозных праздников, связанных с массовым посещением мест захоронений близких родственников (день поминовения родителей и т.п.).

8. При реконструкции застройки в исторической части города допускается снижение полученного расчетом количества машино-мест на 10% для объектов административно-делового и торгово-бытового назначения, на 15% - для объектов культуры и досуга.

5.2.2.5. На автостоянках и в гаражах-стоянках, обслуживающих объекты различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями свода правил СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

В составе каждой отдельной парковки необходимо предусматривать не менее 10% машино-мест для парковки автотранспорта маломобильных групп населения (для лечебных учреждений - по заданию на проектирование, но не менее 10%).

5.2.2.6. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 процентов парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа,

расположенных за пределами территорий жилых и общественно-деловых зон.

5.2.2.7. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;
- мопеды и велосипеды - 0,1.

5.2.2.8. Расстояния от автостоянок и наземных гаражей-стоянок рампового типа до зданий различного назначения следует принимать не менее приведенных в таблице 5.2.2.8.1 настоящих Нормативов. Расстояния от подземных гаражей-стоянок до объектов городской застройки, а также расстояния от автостоянок и наземных гаражей-стоянок рампового типа до общественных зданий не лимитируются.

Таблица 5.2.2.8.1

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Автостоянки (открытые площадки) и наземные гаражи-стоянки рампового типа вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам
Примечания: 1. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений,					

жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

2. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должен быть не менее 7 метров.

3. Разрывы, приведенные в таблице 5.2.2.8.1, могут приниматься с учетом интерполяции.

5.2.2.9. Размещение стоянок автомобилей и других мототранспортных средств на территории города Арзамаса, размеры их земельных участков следует предусматривать с учетом требований СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 18.13330.2011, СП 43.13330.2012, СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012*, СП 113.13330.2016, настоящих Нормативов и нормативных документов по пожарной безопасности.

5.2.2.10. Вместимость стоянок автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

5.2.2.11. Дальность пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

5.2.2.12. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м (согласно п.11.36 СП 42.13330.2016):

от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
от входов в парки, на выставки и стадионы	400

5.2.2.13. Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

5.2.2.14. Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности в соответствии с п. 11.37 СП 42.13330.2016 следует принимать на одно машино-место не более, м:

для гаражей:

одноэтажных	30
двухэтажных	20
трехэтажных	14
четырёхэтажных	12
пятиэтажных	10
наземных стоянок	25

5.2.2.15. Площадь участка для временной стоянки (парковки) одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, кв. метров:

легковых автомобилей – 25;

грузовых автомобилей - 40;

автобусов - 40;

велосипедов - 0,9.

5.2.2.16. В пределах общественных центров жилых районов следует предусматривать систему хранения транспортных средств из расчета 15-20 велосипедов и мопедов на 100 единовременных посетителей объектов общественного назначения.

5.2.2.17. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», свода правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям". При этом расстояние от стоянок (любого типа) должно составлять не менее 10 метров.

5.2.2.18. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан предусматриваются в производственной и коммунально-складской зоне.

5.2.2.19. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и

троллейбусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах. Размеры земельных участков следует принимать согласно рекомендуемым нормам таблицы (СП 42.13330.2016, Приложение И (рекомендуемое).

Таблица 5.2.2.19.1.

ОБЪЕКТЫ	РАСЧЕТНАЯ ЕДИНИЦА	ВМЕСТИМОС ТЬ ОБЪЕКТА	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА НА ОБЪЕКТ, ГА
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки (стоянки)	машина	100	2,3
		200	3,5
Примечание:			
1. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.			

5.2.2.20. Хранение автомобилей для перевозки горюче-смазочных материалов (ГСМ) следует предусматривать на открытых площадках или в отдельно стоящих одноэтажных зданиях не ниже II степени огнестойкости класса С0. Допускается такие автостоянки пристраивать к глухим противопожарным стенам 1-го или 2-го типа производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 (кроме зданий категорий А и Б) при условии хранения на автостоянке автомобилей общей вместимостью перевозимых ГСМ не более 30 м³.

5.2.2.21. На открытых площадках хранение автомобилей для перевозки ГСМ следует предусматривать группами в количестве не более 50 автомобилей и общей вместимостью указанных материалов не более 600 м³. Расстояние между такими группами, а также до площадок для хранения других автомобилей должно быть не менее 12 м.

5.2.2.22. Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»